



KUJIP0119ICE

OM 249/2021

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmanem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, radní kraje pro oblast majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., se sídlem Žižkova 832, Havlíčkův Brod, 580 01
jednající Ing. Janem Kadlecem, ředitelem společnosti, pověření k zastupování ze dne 10. 7. 2014
IČ: 481 73 002
DIČ: CZ48173002
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, č. vložky 971/KSHK
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 1062/1 a 1068/1 v katastrálním území Světlá nad Sázavou a obci Světlá nad Sázavou (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 216.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Světlá nad Sázavou, Čapkova - rekonstrukce vodovodu a kanalizace“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 120 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dotčené hmotné věci mezi budoucím oprávněným a příspěvkovou organizací, která dotčenou nemovitou věc užívá, předloží budoucímu povinnému
 - písemnou žádost podepsanou žadatelem, u žádostí právnických osob podepsanou

statutárním orgánem žadatele, včetně prohlášení, zda bude služebnost zřizována pro podnikatelské nebo nepodnikatelské účely,

- příslušný počet geometrických plánů na zaměření služebnosti,
- protokol o předání a převzetí dotčené hmotné nemovité věci mezi budoucím oprávněným a příspěvkovou organizací, která dotčenou hmotnou nemovitou věc užívá.

5. Nedodržení lhůty uvedené v článku III., odst. 3. této smlouvy nemá za následek zánik práva budoucího oprávněného na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0669/12/2021/RK dne 13. 4. 2021.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv z důvodů uvedených v ustanovení § 3, odst. (2), písm. h) zák. č. 340/2015 Sb.

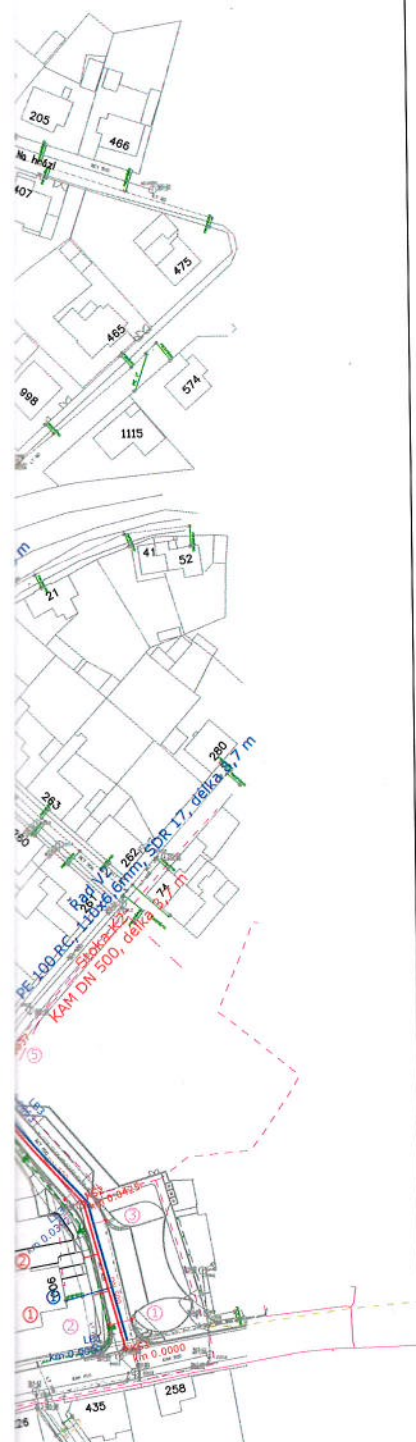
V dne
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne
Za budoucího povinného

.....
Ing. Jan Kadlec
ředitel společnosti
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.

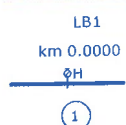
.....
Mgr. Karel Janoušek
radní kraje





Legenda:

Vodovod



- Trasa rekonstruovaného vodovodu, vodovodních přípojek
- Lomový bod
- Staničení trasy vodovodu
- Hydrant
- Číslo vodovodní přípojky

Kanalizace



- Trasa rekonstruované kanalizace, kanalizačních přípojek
- Kanalizační šachta
- Profil kanalizace
- Staničení trasy kanalizace
- Číslo kanalizační přípojky přípojky
- Číslo přípojky nově navržené UV

Návrh dle projektu komunikace DI PROJEKT, s.r.o.

- uliční vpust - návrh DI PROJEKT s.r.o.
- kabel osvětlení - návrh DI PROJEKT s.r.o.
- kanalizační přípojka nově navržené UV

Ostatní inženýrské sítě



- Stávající vodovod
- Dešťová kanalizace
- NTL plynovod
- STL plynovod
- VTL plynovod
- Plynovod bez rozlišení tlaku
- Telekomunikační kabel místní
- Telekomunikační kabel dálkový
- Kabel VČE 1kV
- Kabel VČE 35 kV
- Kabely VO



Poznámka:

Inženýrské sítě jsou zakresleny pouze orientačně. Dodavatel stavby je povinen před zahájením zemních prací zajistit jejich přesné výtčení u jednotlivých správců sítí.
Výškový systém Balt po vyrovnání.

Zodp. projektant:	Vypracoval:	Kreslil:	Kontroloval:		
Ing. M. Soudek, Ph.D.	V. Rounová, DiS.				
Místo:	Světla nad Sázavou	Kraj:	Vysočina	Formát A4:	A1
Investor:	VAK Havlíčkův Brod, a.s.			Datum:	7/2016
Akce:	Světla nad Sázavou, Čapkova - rekonstrukce vodovodu a kanalizace			Stupeň:	DUR, DSP
				Číslo zakázky:	
				Číslo archivu:	
				Měřítko:	M 1:500
Název:	Stavební situace			Kótování v:	mm
				Číslo výkresu:	D.1.2